2022-2028年中国工业园区产业发展现状与市场前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国工业园区产业发展现状与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202205/298064.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

工业园区是一个国家或区域的政府根据自身经济发展的内在要求，通过行政手段划出一块区域，聚集各种生产要素，在一定空间范围内进行科学整合，提高工业化的集约强度，突出产业特色，优化功能布局，使之成为适应市场竞争和产业升级的现代化产业分工协作生产区。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国工业园区产业发展现状与市场前景预测报告》共十章。首先介绍了工业园区行业市场发展环境、工业园区整体运行态势等，接着分析了工业园区行业市场运行的现状，然后介绍了工业园区市场竞争格局。随后，报告对工业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对工业园区产业有个系统的了解或者想投资工业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国工业园区发展背景综述
1.1 工业园区的概念与内涵
1.1.1 工业园区的概念
1.1.2 工业园区的特征
1.1.3 工业园区的内涵
1.2 工业园区运作特点分析
1.2.1 项目投资额较大，回收期长
1.2.2 项目之间衔接紧密
1.2.3 巨大的增值服务空间
1.2.4 长期稳定回报
1.3 工业园区开发阶段分析
1.3.1 第一阶段——开发前期
1.3.2 第二阶段——开发中期
1.3.3 第三阶段——开发后期
1.3.4 第四阶段——跨区发展

1.4 工业园区核心竞争力分析
1.4.1 资源整合能力
1.4.2 运营管理能力
1.4.3 社会经济效益

第2章：国外工业园区建设与运营成功经验
2.1 国外工业园区建设与运营现状
2.1.1 国外工业园区建设总体情况
2.1.2 新加坡发展工业园区的经验借鉴
（1）新加坡工业园区发展背景
（2）新加坡工业园区成功经验
2.2 国外科技工业园区建设与运营经验
2.2.1 科技工业园概念及内涵
2.2.2 国外科技工业园建设经验
（1）国外科技工业园建设历程
（2）国外科技工业园发展类型
（3）主要地区科技工业园发展
1）北美科技工业园发展
2）西欧科技工业园发展
3）东亚科技工业园发展
4）其它地区科技工业园
（4）国外科技工业园运行机制
1）官产学协力机制
2）资金筹集机制
3）企业准入机制
4）要素流动机制
5）风险投资机制
（5）国外科技工业园发展模式
1）优势主导模式
2）优势导入模式
3）优势综合发展模式
2.3 国外生态工业园区建设与运营经验

2.3.1 生态工业园区概念及内涵
2.3.2 国外生态工业园区建设经验
（1）发达国家生态工业园区建设
1）美国生态工业园建设
2）丹麦生态工业园建设
3）加拿大生态工业园建设
（2）发展中国家生态公园区建设
1）泰国生态工业园建设
2）印度生态工业园建设
3）非洲生态工业园建设
（3）国外生态工业园建设经验

第3章：中国工业园区建设与运营情况分析
3.1 工业园区建设与运营总体情况
3.1.1 中国工业园区发展历程
3.1.2 中国工业园区主要问题
3.1.3 中国工业园区发展对策
3.2 科技工业园区建设与运营分析
3.2.1 科技工业园发展背景与政策
3.2.2 科技工业园区建设基本情况
（1）科技工业园建设规模
（2）科技工业园运营效益
（3）科技工业园地区分布
（4）科技工业园建设动向
3.2.3 科技工业园区细分类别分析
（1）高新技术开发区
1）高新技术开发区建设规模
2）高新技术开发区区域格局
3）高新技术开发区运营效益
4）高新技术开发区从业人员
5）高新技术开发区创新成效
（2）经济技术开发区

1）经济技术开发区建设规模
2）经济技术开发区区域格局
3）经济技术开发区运营情况
4）经济技术开发区存在的问题
5）经济技术开发区发展展望
（3）自主创新示范区
1）中关村国家自主创新示范区
2）东湖国家自主创新示范区
3）张江国家自主创新示范区
4）合芜蚌自主创新综合配套改革试验区
（4）大学科技园
1）大学科技园发展规模
2）大学科技园运营效益
3）大学科技园存在的主要问题
（5）科技城
（6）创新型城市
（7）特色工业园区
3.2.4 科技工业园区开发及经营要素
（1）科技工业园开发操作思路
（2）科技工业园盈利特征分析
（3）科技工业园经营要素分析
3.2.5 我国科技工业园发展趋势
（1）科技工业园发展机会和威胁分析
1）机会分析（O）
2）威胁分析（T）
（2）科技工业园区发展趋势展望
3.3 生态工业园区建设与运营分析
3.3.1 生态工业园发展历程分析
3.3.2 生态工业园区发展模式分析
3.3.3 生态工业园区建设模式分析
（1）改造型生态工业园区
（2）全新型生态工业园区

（3）虚拟型生态工业园区
3.3.4 生态工业园区建设基本情况
（1）生态工业园区建设历程
（2）生态工业园区建设规模
（3）生态工业园区类型分布
（4）生态工业园区地区分布
3.3.5 生态工业园区细分市场分析
（1）行业类生态工业园区
（2）综合类生态工业园区
（3）静脉产业类生态工业园区
1）静脉产业发展形势
2）静脉产业类生态工业园建设现状与趋势
3.3.6 生态工业园区发展趋势分析
（1）生态工业园发展机会和威胁分析
1）机会分析（O）
2）威胁分析（T）
（2）生态工业园区发展趋势展望

第4章：中国工业园区开发与运营模式分析
4.1 工业园区建设与运营关联主体
4.2 工业园区主体开发模式分析
4.2.1 工业地产商开发模式
（1）模式主要流程分析
（2）模式代表项目分析
（3）模式主要特点分析
4.2.2 政府独立开发模式
（1）模式主要流程分析
（2）模式代表项目分析
（3）模式主要特点分析
4.2.3 综合开发模式
（1）模式主要流程分析
（2）模式代表项目分析

（3）模式主要特点分析
4.3 工业园区开发的主要模式
4.3.1 工业地产集中开发模式
4.3.2 工业地产集群开发模式
4.3.3 工业地产集约开发模式
4.3.4 总部基地开发模式
4.4 工业园区合作共建模式分析
4.4.1 援建模式
（1）模式主要特点
（2）模式案例分析
4.4.2 托管模式
（1）模式主要特点
（2）模式案例分析
4.4.3 股份合作模式
（1）模式主要特点
（2）模式案例分析
4.4.4 产业招商模式
（1）模式主要特点
（2）模式案例分析
4.4.5 综合运用上述模式
4.5 工业园区产品模式分析
4.5.1 工业园区建筑形态
4.5.2 工业园区功能分析
4.5.3 工业园区配套分析
4.5.4 工业园区规划分析
4.6 工业园区盈利模式分析
4.6.1 工业园区运营模式分析
（1）出售\只售不租
（2）出租\只租不售
（3）出售+出租
（4）运营模式对比
4.6.2 工业园区收益模式分析

（1）土地收益
（2）房地产开发收益
（3）税收返还
（4）园区运营管理收益
（5）自投项目经营收益

第5章：中国典型工业园区运营管理分析
5.1 中关村国家自主创新示范区运营分析
5.1.1 园区概况
5.1.2 示范区内主要园区
5.1.3 园区产业发展方向
5.1.4 园区建设与运营模式
5.1.5 园区发展政策支持
5.1.6 园区服务平台分析
5.1.7 园区招商引资情况
（1）创业投资额
（2）人才聚集情况
5.1.8 园区发展规模与效益
（1）产业规模情况
（2）人均经济状况
（3）产业发展情况
（4）企业发展情况
5.1.9 园区发展规划与战略
5.2 张江高科技园区运营分析
5.2.1 园区概况
5.2.2 园区产业发展方向
5.2.3 园区建设与运营模式
5.2.4 园区发展政策支持
5.2.5 园区服务平台分析
5.2.6 园区招商引资情况
5.2.7 园区发展规模与效益
（1）总体经济发展情况

（2）园区开发建设情况
（3）创新要素集聚情况
（4）科技金融融合情况
5.3 苏州工业园区运营分析
5.3.1 园区概况
5.3.2 园区产业发展方向
5.3.3 园区建设与运营模式
5.3.4 园区发展政策支持
5.3.5 园区服务平台分析
5.3.6 园区招商引资情况
5.3.7 园区发展规模与效益
5.3.8 园区发展规划与战略
5.4 昆山经济技术开发区运营分析
5.4.1 园区概况
5.4.2 园区产业发展方向
5.4.3 园区建设与运营模式
5.4.4 园区发展政策支持
5.4.5 园区服务平台分析
5.4.6 园区招商引资情况
5.4.7 园区发展规模与效益
5.5 深圳市高新技术产业园区运营分析
5.5.1 园区概况
5.5.2 园区产业发展方向
5.5.3 园区建设与运营模式
5.5.4 园区发展政策支持
5.5.5 园区服务平台分析
5.5.6 园区招商引资情况
5.5.7 园区发展规模与效益
5.5.8 园区发展规划与战略
5.6 天津经济技术开发区运营分析
5.6.1 园区概况
5.6.2 园区产业发展方向

5.6.3 园区建设与运营模式
5.6.4 园区发展政策支持
5.6.5 园区服务平台分析
5.6.6 园区招商引资情况
5.6.7 园区发展规模与效益
5.7 浙江余姚工业园区运营分析
5.7.1 园区概况
5.7.2 园区产业发展方向
5.7.3 园区建设与运营模式
5.7.4 园区服务平台分析
5.7.5 园区招商引资情况
5.7.6 园区发展规模与效益
5.7.7 园区发展规划与战略
5.8 西安高新技术产业开发区运营分析
5.8.1 园区概况
5.8.2 园区产业发展方向
5.8.3 园区建设与运营模式
5.8.4 园区发展政策支持
5.8.5 园区服务平台分析
5.8.6 园区招商引资情况
5.8.7 园区发展规模与效益
5.8.8 园区发展规划与战略
5.9 合肥经济技术开发区运营分析
5.9.1 园区概况
5.9.2 园区产业发展方向
5.9.3 园区建设与运营模式
5.9.4 园区发展政策支持
5.9.5 园区服务平台分析
5.9.6 园区招商引资情况
5.9.7 园区发展规模与效益
5.9.8 园区发展规划与战略
5.10 贵港国家生态工业（制糖）示范园区运营分析

5.10.1 园区概况
5.10.2 园区产业发展方向
5.10.3 园区建设与运营模式
5.10.4 园区发展政策支持
5.10.5 园区服务平台分析
5.10.6 园区招商引资情况
5.10.7 园区发展规模与效益
5.10.8 园区发展规划与战略
5.11 青岛新天地静脉产业园运营分析
5.11.1 园区概况
5.11.2 园区主要业务
5.11.3 园区技术实力
5.11.4 园区服务能力
5.11.5 园区服务网络
5.11.6 园区业务流程
5.12 南海国家生态工业示范园运营分析
5.12.1 园区概况
5.12.2 示范园内主要园区
5.12.3 园区外部环境分析
5.12.4 园区产业发展方向
5.12.5 园区招商引资情况
5.12.6 园区主要发展特色
5.12.7 园区发展规划与战略

第6章：中国重点省市工业园区建设现状与趋势
6.1 中国工业园区发展区域特点分析
6.1.1 东部地区工业园区发展特点
6.1.2 中部地区工业园区发展特点
6.1.3 西部地区工业园区发展特点
6.2 北京市工业园区建设现状与趋势
6.2.1 北京市工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况

（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.2.2 北京市工业园区建设规模
（1）工业园区基本分布情况
（2）工业园区规划总面积
（3）工业园区征用土地面积
（4）工业园区土地开发面积
6.2.3 北京市工业园区运营情况
（1）工业园区招商情况
（2）工业园区运营效益
1）工业园区收入规模
2）工业园区利润总额
6.2.4 北京市工业园区建设趋势
6.3 上海市工业园区建设现状与趋势
6.3.1 上海市工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.3.2 上海市工业园区建设规模
（1）工业园区建设情况
（2）工业园区固定资产投资
6.3.3 上海市工业园区运营情况
（1）工业园区招商情况
（2）工业园区产值规模
（3）工业园区收入规模
（4）工业园区利润总额
6.3.4 上海市工业园区建设趋势
6.4 江苏省工业园区建设现状与趋势
6.4.1 江苏省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策

6.4.2 江苏省工业园区建设与运营
（1）工业园区数量规模
（2）省级开发区收入分布情况
（3）工业园区招商情况
（4）国家级开发区收入分布情况
（5）工业园区所属行业进出口规模
（6）工业园区收入规模
6.4.3 江苏省工业园区建设趋势
6.5 浙江省工业园区建设现状与趋势
6.5.1 浙江省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业园区配套政策
6.5.2 浙江省工业园区建设规模
（1）工业园区数量规模
（2）工业园区开发面积
（3）工业园区企业规模
6.5.3 浙江省工业园区运营情况
（1）工业园区招商引资
（2）工业园区经营情况
（3）工业园区发展质量
6.5.4 浙江省工业园区建设趋势
6.6 山东省工业园区建设现状与趋势
6.6.1 山东省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业园区配套政策
6.6.2 山东省工业园区建设情况
（1）工业园区数量规模
（2）工业园区地区分布
（3）工业园区招商情况
（4）工业园区运营情况
6.6.3 山东省工业园区建设趋势
6.7 广东省工业园区建设与运营分析

6.7.1 广东省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.7.2 广东省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设情况
（2）工业园区地区分布
（3）工业园区招商情况
（4）工业园区经营情况
6.7.3 广东省工业园区建设趋势
6.8 湖南省工业园区建设与运营分析
6.8.1 湖南省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.8.2 湖南省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区土地开发
6.8.3 湖南省工业园区建设趋势
6.9 天津市工业园区建设与运营分析
6.9.1 天津市工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.9.2 天津市工业园区建设与运营
（1）工业园区建设情况
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营情况
6.9.3 天津市工业园区建设趋势
6.10 重庆市工业园区建设与运营分析
6.10.1 重庆市工业园区建设环境

（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.10.2 重庆市工业园区建设与经营
（1）工业园区建设情况
（2）工业园区招商情况
6.10.3 重庆市工业园区建设趋势
6.11 福建省工业园区建设与运营分析
6.11.1 福建省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.11.2 福建省工业园区建设与经营
（1）工业园区建设情况
（2）工业园区招商情况
6.11.3 福建省工业园区建设趋势
6.12 湖北省工业园区建设与运营分析
6.12.1 湖北省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.12.2 湖北省工业园区建设规模
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区开发面积
（3）工业园区投资规模
6.12.3 湖北省工业园区运营情况
（1）工业园区入驻企业
（2）工业园区招商引资
（3）工业园区施工项目
（4）工业园区经营效益
6.12.4 湖北省工业园区建设趋势
6.13 江西省工业园区建设与运营分析

6.13.1 江西省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.13.2 江西省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区开发面积
（3）工业园区招商引资
（4）工业园区经营效益
6.13.3 江西省工业园区建设趋势
6.14 辽宁省工业园区建设与运营分析
6.14.1 辽宁省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.14.2 辽宁省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营效益
6.14.3 辽宁省工业园区建设趋势
6.15 山西省工业园区建设与运营分析
6.15.1 山西省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.15.2 山西省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营效益
（4）工业园区建设模式
6.15.3 山西省工业园区建设趋势
6.16 川省工业园区建设与运营分析

6.16.1 川省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.16.2 川省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营效益
6.16.3 川省工业园区建设趋势
6.17 黑龙江省工业园区建设与运营分析
6.17.1 黑龙江省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.17.2 黑龙江省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营效益
6.17.3 黑龙江省工业园区建设趋势
6.18 内蒙古工业园区建设与运营分析
6.18.1 内蒙古工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况
（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.18.2 内蒙古工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区招商情况
（3）工业园区经营效益
6.18.3 内蒙古工业园区建设趋势
6.19 安徽省工业园区建设与运营分析
6.19.1 安徽省工业园区建设环境
（1）工业经济运行情况

（2）工业用地市场分析
（3）工业园区配套政策
6.19.2 安徽省工业园区建设与运营
（1）工业园区建设规模
（2）工业园区投资情况
（3）工业园区招商引资
（4）工业园区经营效益
6.19.3 安徽省工业园区建设趋势

第7章：中国工业园区投资环境分析
7.1 工业园区建设政策环境分析
7.1.1 工业园区建设标准
7.1.2 工业园区支持政策
（1）园区建设政策解读
（2）园区建设相关政策
1）土地政策发展情况
2）工业转型升级规划
7.1.3 工业园区建设规划
7.2 工业园区建设经济环境分析
7.2.1 国内生产总值分析
7.2.2 工业经济发展情况
7.2.3 对外贸易发展情况
7.2.4 招商引资情况分析
7.3 工业园区建设金融环境分析
7.3.1 国内信贷环境分析
7.3.2 国内融
7.3.3 央行货币政策分析
7.4 工业园区建设用地环境分析
7.4.1 国内批准建设用地规模
7.4.2 国内建设用地供应情况
7.4.3 国内建设用地出让情况
7.4.4 国内土地价格情况分析

第8章：中国工业园区投融资建议
8.1 中国工业园区建设投资建议
8.1.1 工业园区发展前景展望
（1）驱动因素分析
（2）阻碍因素分析
（3）发展前景展望
8.1.2 工业园区开发能力分析
（1）开发规划能力
（2）地产开发能力
（3）政府关系管理能力
8.1.3 工业园区建设投资风险
（1）宏观经济风险
（2）土地资源结构性风险
（3）开发运营风险
（4）区域竞争风险
（5）产业政策风险
8.1.4 工业园区建设投资建议
8.2 中国工业园区建设融
8.2.1 国外工业园区融
（1）政府间接投资模式
（2）引导民间资本模式
（3）吸引外向投资模式
（4）国际组织资金援助模式
（5）风险投资模式
8.2.2 国内工业园区传统融
（1）传统的直接融资方式
（2）传统的间接融资方式
8.2.3 新形势下工业园区融
（1）加大直接融资的力度
1）发行股票融资
2）发行企业债券

3）发行短期融 资券
（2）尝试使用新的低成本间接融 资产品
（3）尝试使用其他创新融 资方式
1）BOT模式
2）信托产品广泛应用
3）内部委托贷款
4）资产证券化
8.3 中国工业园区招商营销策略
8.3.1 企业入园行为分析
8.3.2 工业园区营销产品
（1）园区物业
（2）园区配套
（3）园区服务
（4）园区政策
8.3.3 工业园区招商环境
8.3.4 工业园区招商定位
8.3.5 工业园区招商方式
（1）中介招商
（2）产业招商
（3）网络招商
（4）其他招商方式
8.3.6 工业园区招商策略
（1）产品策略
（2）价格策略
（3）渠道策略
（4）促销策略
8.3.7 工业园区招商案例
（1）西安高新区
（2）成都高新区
（3）苏州高新区
（4）新加坡裕廊工业园

第9章：中国工业园区开发与建设策略

9.1 科技工业园区开发与建设策略

9.1.1 科技工业园开发分析

（1）科技园区开发定位

（2）科技园区开发模式

1）政府直接开发与管理

2）政府与大学合作型

3）政府与房地产开发商合作

4）企业自主开发与管理

5）市场化开发模式

（3）科技工业园开发模式案例

1）昆山模式

2）苏州工业园模式

3）上海张江模式

4）台湾模式

5）硅谷模式

9.1.2 科技工业园区的规划设计

（1）科技工业园区规划研究

1）科技工业园区规划与城市规划

2）科技工业园区规划的生态要求

3）科技工业园区规划与产业定位

（2）科技园区规划设计过程要素提炼

1）科技园选址

2）规划结构

3）空间环境

4）道路交通系统

5）开发设计思路

6）主要规划指标探讨

（3）科技园建筑单体设计要素探讨

1）平面设计

2）空间布局

3）建筑风格

9.1.3 科技工业园区的建设与实施

（1）关于基础设施

1）科技工业园区基础设施

2）基础设施建设过程中的特别因素

（2）选择优先建设项目

1）常见的建设项目形态

2）预先争取客户

（3）分期开发

9.1.4 科技工业园区的运营与管理

（1）科技工业园区招商

（2）科技工业园区资产管理

1）科技工业园区公共服务

2）科技工业园区升级

9.2 生态工业园区开发与建设策略

9.2.1 生态工业园区开发分析

（1）园区建设的条件与要求

（2）生态工业园成熟模式借鉴

1）自主共生型生态工业园——卡伦堡模式

2）产业共生型生态工业园——贵糖模式

3）改造型生态工业园——美国查塔诺加模式

4）现代虚拟型生态工业园——美国布朗斯维尔模式

5）静脉产业类生态工业园——青岛新天地静脉模式

（3）生态工业园区的结构模型及其运作方式

1）单链结构及运作方式

2）并联结构及运作方式

3）网状结构及运作方式

9.2.2 生态工业园区规划设计

（1）生态工业园区规划原则

1）循环性原则

2）链接性原则

3）多样性原则

4）高效性原则

5）地域性原则

（2）生态工业园区规划设计

1）园区空间组织的设计

2）园区主体设计

3）景观绿化设计

9.2.3 生态工业园区建设路径与设计分析

（1）生态工业园建设路径分析

1）生态工业园建设主体分析

2）企业的收益与成本

3）政府部门的收益与成本

（2）生态工业园建设路径设计

1）生态工业园的物质流分析

2）生态工业网络的构建

3）生态工业园建设步骤

9.2.4 生态工业园区管理模式研究

（1）国外生态工业园区管理模式特点

（2）我国生态工业园区管理模式特点

（3）国内外生态工业园区管理模式比较

1）政府在管理中的角色比较

2）生态工业园管理主体的比较

第10章：中国工业园区向产业新城转型分析（）

10.1 产业新城概念及发展模式分析

10.1.1 产业新城相关概念解析

10.1.2 产业新城的形成路径分析

（1）产业园区化过程

（2）园区城市化过程

（3）城市现代化过程

（4）产城一体化过程

10.1.3 国内外产业新城建设对比分析

（1）国外产业新城建设情况分析

（2）国内产业新城建设情况分析

（3）国内外产业新城建设对比分析
10.1.4 产业新城发展模式及招商引资分析
（1）产业新城不同阶段发展模式
（2）产业新城投资开发模式分析
（3）产业新城招商引资模式分析
10.1.5 工业园区向产业新城转型的必要性
（1）产业新城生产功能分析
（2）产业新城服务功能分析
（3）产业新城消费功能分析
10.2 南海高新园区转型案例与经验借鉴
10.2.1 珠三角地区园区发展回顾
（1）珠三角地区园区分布格局
（2）珠三角地区园区扩展趋势
（3）珠三角地区园区数量规模
（4）珠三角核心湾区集聚趋势
10.2.2 高度城市化地区园区特征
（1）镇区园区化趋势分析
（2）园区离散化趋势分析
（3）园区升级化趋势分析
10.2.3 园区向产业新城转型规划策略
（1）园区向产业新城发展趋势
（2）产业新城目标与定位分析
（3）产业新城发展策略分析
10.2.4 园区向产业新城转型经验总结
10.3 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴
10.3.1 开发区向产业新城转型的一般规律
10.3.2 日照市北经济开发区发展优势
10.3.3 日照市北经济开发区主要问题
（1）产业结构问题诊断
（2）城市建设问题诊断
（3）问题产生原因分析
10.3.4 日照市北开发区发展定位分析

10.3.5 开发区向产业新城转型规划策略
（1）开发区规划功能结构
（2）开发区产业空间布局
（3）开发区用地功能布局
（4）开发区分期建设指引
10.3.6 开发区向产业新城转型经验总结

部分图表目录：

图表1：德安工业园纺织企业成本及其构成比较（单位：元/吨，元/度，%）
图表2：工业园区竞争力评价模块
图表3：新加坡工业园区概况（单位：公顷，平方公里，万美元，%）
图表4：国外科技工业园发展类型
图表5：国外科技工业园区官产学协力机制
图表6：国外科技工业园区资金筹集机制
图表7：国外科技工业园区风险投资机制
图表8：美国生态工业园区主要类型
图表9：2016-2020年国家级经济技术开发区和高新技术开发区数量（单位：个）
图表10：2020年国家级高新技术开发区建设规模（单位：家）
更多图表见正文……

详细请访问：http://www.cction.com/report/202205/298064.html